

## Beskrivning Gemensamhetsanläggning

Förrättningen är registrerad  
RegistreringsdatumÄrendenummer  
C08366Förrättningslantmätare  
Paul Göransson

.....

.....

Ärende Avstyckning från Gredelby 1:16

Kommun: Knivsta

Uppsala län

Ny gemensamhets-  
anläggning**Blivande Gredelby ga:13**(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-  
anläggningen är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)Gemensamhetsanlä-  
ggning, ändamål,  
läge, mm.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- Befintliga gator, parkeringsplatser, skyltar och gatubelysning (ledningarna och belysningsstolpar), se KA3 för belysning samt KA 1 för gator.
- Kvartersgemensamma ytor, grönområden, inklusive lekplatser, papperskorgar samt gångvägar, se aktbilaga KA 1.
- Gemensamhetslokal markerad TV2, se aktbilaga KA1, med gemensam tvättstuga samt utrymme för centralanläggningar för t ex undercentral för vatten och värme, elanläggning, centralantenn, bredbandsförstärkare och IP baserad telecentral.
- Gemensamhetslokal markerad TV3, se aktbilaga KA1, med gemensam tvättstuga, samt utrymme för centralanläggningar t ex för bredbandsförstärkare/teleförstärkare.
- Gemensamhetslokal markerad TV4, se aktbilaga KA1, med gemensam tvättstuga. Användningsområdet för denna byggnad kan komma att ändras till övernattningslokal för anhöriga och kontor för samfälligheten.
- Fjärrvärme från Vattenfalls överlämningspunkt vid TV 2 och vidare så långt ledningarna är gemensamma. De ledningar som går via annat parhus är gemensamma fram till fastighetsgräns, se aktbilaga KA 8.

- V/A- anläggning bestående av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillbehör, hängrännor och stuprör. Undermätare för respektive fastighet ingår i ga:n. V/A- anläggningen ingår i gemensamhetsanläggningen från anslutningspunkterna till det kommunala nätet se KA 9 och vidare så långt ledningarna är gemensamma. De ledningar som går via annat parhus är gemensamma fram till fastighetsgräns se karta, aktbilaga KA 5, 6, 7 och 8.
- Centralantenn från leverantörens (comhem för närvarande) överlämningspunkt i gemensamhetslokalen TV2 fram till bostadshusens vägg inom respektive deltagande fastighet enligt aktbilaga KA1 och KA4. I anläggningen ingår även bredbandsförstärkare i hus markerat TV2, TV3, TV4, samt på fastigheterna Gredelby 1:118 och 1:119, se karta, aktbilaga KA1 och KA 4. Bredbandsförstärkarna i Gredelby 1:118 och 1:119 kommer att flyttas ut till nya skåp vid punkt a och b i enlighet med KA 1.
- Soprum i KV2, Sophanteringen skall vara ett gemensamt abonnemang för alla fastigheter i området. Sophanteringen skall minst hålla den standard som krävs av tillsynsmyndighet.
- Ny sophanteringsutrymme kommer att skapas vid c. Utrymmet skall ha en yta av c 30 kvadratmeter och uppfylla de krav som tillsynsmyndigheten ställer.

Gatorna ska hållas öppna för trafik året om, d.v.s. barmark- samt vinterväghållning. Eventuell vinterväghållning för övriga cykel och gångvägar (g/c-väg) beslutar anläggningssamfälligheten om själv. G/C- väg skall ha en god ytbeläggning antingen med grus, asfalt eller betongplattor. Grönområden skall skötas så att en god närmiljö främjas.

Deltagande fastigheter

Deltagande fastigheter: blivande Gredelby 1:37-1:120

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet d.v.s en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för Gredelby ga:13 på deltagande fastigheter, i enlighet med ovan angivna kartor. TV2, TV3 och TV4 har rätt att underhålla fasad och grund mot fastigheterna Gredelby 1:85, 1:92 och 1:53.

Till förmån för : Anläggningssamfälligheten ( de deltagande fastigheterna)

Belastar:

Deltagande fastigheter samt Gredelby 1:16.

Beslut om andelstal

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas med en andel vardera på fastigheterna Gredelby 1:37-117. Gredelby 1:118-120 erhåller andelstalet 0,1.

Förbrukningsavgifter

Vattenförbrukningen fördelas efter uppmätt förbrukning.

Samfällighetsföreningen ska, om avtal därom träffas med Roslagsvatten, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna V/A-anläggningen.

Samfällighetsföreningen ska, om avtal därom träffas med Vattenfall, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av fjärrvärme.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: Om fastigheten går från obebyggd till bebyggd ändras andelstalet från 0,1 till 1 och tvärtom. Om fastigheterna Gredelby 1:118 och 1:119 börjar användas för bostadsändamål, får andelstalet ändras från 0,1 till 1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Tidpunkt för utförande

2 år.

Överföring av anläggningen

Ledningarna och anordningarna som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs och utgör samfälld egendom för de fastigheter som deltar i anläggningen.

  
Paul Göransson

