**Höststäddagen**

Är i år **söndag 20 oktober 2019 start 09:30**.

Mer information kommer att komma ut senare.

Container är beställd från fredag 11 oktober fram till måndag 21 oktober.

**Planerade arbeten i år**

Det kommer att ske markarbeten vid gången mot Gredelby hagar mellan husen 93 och 139.

Några större stenar kommer att flyttas vid norra lekparken för att snöröjningen skall kunna lägga snön på ett bättre sätt

Fasaden på ena sidan av tvättstugan (217) kommer att bytas då den är rutten. Det sker i samband med arbetet med staketet bredvid tvättstugan.

Lekparkerna, se nedan.

**Lekparkerna:**

Kommunen och en auktoriserad besiktningsman har varit och besiktat lekplatserna med många anmärkningar. Åtgärderna är att både reparera, byta ut och ta bort. Eftersom det är en samfällighets-förening är vi alla lika ansvariga för exempelvis lekplatserna men även området i stort.

Efter besiktningen sattes lappar upp för att visa och varna för bristerna.

Offerter har tagits in, och lekparksgruppen kommer snart bestämma vilket förslag som vi skall anta. Den här kostnaden finns redan i budgeten.

En del saker kommer att rivas då de är för ruttna för att räddas.

Husen på norra lekplatsen kommer att vara kvar, men behöver repareras. Här behövs **frivilliga** att byta ut tak och golv men även minska öppningar som inte möter kraven (kraven finns på resp hus). Kommunen vill se åtgärderna klara fram till slutet av Augusti i år. Eftersom vi inte kommer att hinna med att åtgärda alla problem kommer vi att söka förlängning för färdigställandet. Tid beror på offerterna.

Om ni har tid över reparera gärna husen vid norra lekplatsen samt huset vid södra lekplatsen!

För mer information kontakta gärna lekplatsgruppen direkt eller styrelsen. Natalie Bailey leder lekplatsgruppen.

**De nya fartguppen**

Fartgupp har asfalterats inom området. Det kvarstår arbete med att måla vita linjer så att dom syns, det skall göras även på de gamla guppen. Detta kommer göras vid höststäddagen alternativt om någon har tiden att göra det innan.

**Trädbeskäring**

Till hösten planerar vi att beskära lönnarna vid parkeringen.

I samband med det kan det finnas möjlighet, att beställa och bekosta beskärning av egna träd.

Mer information kommer senare.

**Frågor om åtkomst för att utföra underhåll**

Det har även kommit in en del frågor vad som gäller vid underhåll av sin fastighet.

Alla fastigheter inom samfälligheten omfattas av official servitut som exempelvis reglerar åtkomsträttigheter och skyldigheter för respektive fastighet.

Detta beslutades av myndigheten Lantmäteriet när husen friköptes. Ett official servitut kan inte avtalas bort och följer med fastigheten. Vad som gäller just din fastighet kan du läsa om du loggar in på Lantmäteriets hemsida med bank ID och letar upp dokument för din fastighet. Det är ganska stora skyldigheter och rättigheter varje fastighet har gentemot sina grannar.

**Hemsidan**

Vi hoppas att vi kan uppdatera hemsidan inom en snar framtid. Tanken är även att lägga till att bokningar av tex gästrum och föreningslokal kan göras via webben men kanske framförallt kunna se om det är ledigt eller inte. Naturligtvis kommer vi även ha kvar möjligheten att göra detta på det gamla sättet då inte alla har tillgång till eller kan hantera internet.

**Grannsamverkan**

Britt-Marie Lööf är kontaktpersonen för grannsamverkan. Hon sänder ut information från polisen till de som anmält sig till henne. Senaste informationen visar att antalet anmälda inbrott i Knivsta varit få senaste tiden. Men eftersom det är sommar finns risken för ökat antal inbrott så håll ögon och öron öppna för ovanliga aktiviteter i området!

**Vem har hand om vad i styrelsen:**

**Jan Olofsson** och **Anders Lööf** hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, polettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Båda är ledamöter i styrelsen.

**Peter Håkansson** har kontakten med Suez – miljöstationen, ansvarar för planeringen av städdagarna och är kassör.

**Maria Bergenholm** hanterar mark och parkfrågor och är även sekreterare.

**Peter Löwendahl** hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande

**Henrik Steffner** är ny ledamot i styrelsen och kommer senare att få ansvarsområden.

***Styrelsen***Gredelby Hagar Samfällighetsförening
[www.hogasen.se](http://www.hogasen.se)

styrelsen@hogasen.se