**Extra stämma samfällighetsföreningen Gredelby Hagar**

När: Fredag 11 juni

Klockan: 18:30

Var: Grönytan vid mellersta lekparken (ute)

**Dagordning**

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare
3. Val av två justerare.
4. Framställning från styrelsen enligt nedan
5. Meddelande om plats där protokollet från extra stämman finns tillgängligt

Anledning till Extra stämman är att informationen från Lantmäteriet nedan kom försent för att kunna ingå i årsstämman dvs kravet på att informationen går ut minst 14 dagar innan.

Vid arbetet med gamla uthyrningslokalen framkom att flera servitut saknas samt att andelar i föreningen i vissa fall är felaktiga. För att kunna rätta till detta samt även kunna hantera försäljningen av den gamla uthyrningslokalen behöver styrelsen föreningens mandat enligt nedan:

Extra stämman kommer därför att behandla följande i enlighet med Lantmäteriets uppmaning:

·        Gredelby 1:118, 1:119 och 1:120 har andelstalet 0,1 i Gredelby GA:13. Dessa används idag som bostadsfastigheter och skall ändras för att ha samma andel som alla andra delägare.

·    Erfoderliga servitut för att kunna underhålla gemensamma lokaler saknas.

 • Förtydliga vad som ingår i förenings ansvar tex hängrännor

• Att styrelsen får mandat att genomföra avstyckning av gamla uthyrningslokalen och företräda föreningen vid förrättningen samt upprätta köpeavtal och genomföra försäljningen av fastigheten när den väl är bildad.

·        Att styrelsen får mandatet att företräda föreningen för att ombilda gemensamhetsanläggningen Gredelby GA:13 så att huset och marken tas bort från GAns förvaltning.

·        Att styrelsen får företräda föreningen i fråga om upprättande av servitut som berör förrättningen.

·        Att den nya fastigheten får anslutas till Gredelby GA:13 med andelstalet 1 utan att någon ersättning ska utgå för inträdet (då vi alla äger lika del i GAn)

Observera att om restriktionerna om antal personer i möten inte har förändrats den 1 juni som aviserats av regeringen kan detta möte eventuellt bli ett skype möte istället. Om restriktionerna kvarstår kommer en skype inbjudan komma till er e-post istället. Om ni inte anmält er e-post adress gör det till styrelsen@hogasen.se