

# HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

Mars 2022

## Viktiga datum

**Årsmöte** – planerat till 19 maj 18:30 mer information kommer när det närmar sig

**Städdagen** 24 april 09:30

**Informations/diskussionsmöte stuprör/hängrännor**

Teams möte 20 april 19:00 länk kommer senare.

24 april 13:00 samling vid uthyrningslokalen.

## Gemensamhetsanläggningen

Nedan är några punkter som planeras att tas upp på **årsstämman** för beslut. **Notera** att förra årets protokoll finns på anslagstavlan i tvättstugan. Detta eftersom vi av GDPR skäl ej kan lägga det på hemsidan.

### 1) Hängrännor/stuprör

Som tidigare har aviserats behöver styrelsen medlemmarnas syn på hur hängrännor och stuprör skall hanteras. Bifogat finns bakgrund och förslag. Två möten kommer att hållas för att ge alla medlemmar möjlighet att ge er syn på detta (se ovan). Det går förstås även bra att maila till styrelsen. Tanken är att besluta hur vi går vidare på årsstämman den 19 maj. Eventuella uppföljningsmöten kommer att läggas in beroende på medlemmarnas synpunkter.

### 2) Förslag till nytt pris för tvättpolletter.

Idag är priset 10 kronor/polett. Det täcker inte föreningens kostnader. Styrelsen kommer att föreslå en höjning till vad det faktiskt kostar. Med dagens pris täcks inte den faktiska elkostnaden, dvs alla medlemmar sponsrar varje tvätt som görs.

### 3) Extern revisor

Eftersom föreningen hanterar mycket pengar finns funderingar på att ha extern revision istället. Detta beslut tas på årsstämma.

### Försäljning av gamla uthyreslokalen

De sista delarna av renoveringen slutförs i dagarna. Besiktning och slutgodkännande av kommunen skall även det utföras. Offerter från lokala mäklare tas in för försäljningen. Målning på utsida kommer troligen att göras efter försäljning så att vi får ut den till försäljning innan sommaren.

E-post går ut när den läggs ut på vald mäklarsida. Fullständig redovisning av kostnader etc kommer att komma efter försäljningen.

### Parkering och Parkeringsplatser

Det är fortfarande kö till de extra parkeringsplatserna vid infarten. Användningen av betalparkeringarna bredvid sopstationen har minskat efter prishöjningen. Styrelsen ser över ifall vi kan omvandla någon av betalparkeringarna till uthyres plats istället.

### Städdagen 24 april

Som vanligt kommer en container Torsdag 14 april och står kvar till måndag 25 april. Även i år kommer en lista med aktiviteter sättas upp vid tvättstugan.

Om ni har förslag på något som behöver utföras maila styrelsen.

### Snöröjningen

På vissa delar av området har snöröjningen inte varit tillfredställande i år. Styrelsen ser över olika alternativ för att kunna förbättra detta till nästa år.

# HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

Mars 2022

## Utdrag från senaste styrelsemötena

### 18 januari och 1 mars 2022

Datum för olika aktiviteter under våren beslöts.

Nästa styrelsemöte är 6 april 2022.

#### Renoveringen:

Uppdatering gällande status, vad som pågår och vad som är kvar vid renoveringen. Kvalitetsansvarig för bygget har involverats gällande hur vi hanterar vissa förändringar gentemot bygglovet. Bland annat behöver vi inte ha den planerade dörren mot tomten hus 169. Samt att vi säkerställde att kraven i rummet med fjärrvärme anläggningen möts.

Styrelsen beslöt att vi skall ta in offerter från flera mäklare för försäljningen.

#### Lampor i lekparken

Företaget som skulle sätta upp lamporna är dåliga på att återkoppla gällande när de kommer och gör klart arbetet. Styrelsen beslöt att ta in alternativt offert från annat företag.

#### Snöröjningen

Styrelsen beslöt att se över entreprenaden för snöröjningen då den i vissa delar inte har fungerat som vi vill där vissa delar av området haft undermålig plogning och sandning.

#### Lekparkerna

Styrelsen har blivit uppmärksammad på att undersidan av en rutschkana har fått mögeltillväxt. Vid egen besiktning av lekplatsen upptäcktes det att alla 3 rutschkanor har samma problem. Styrelsen beslöt att kontakta leverantören Hags för att se vad åtgärden är.

#### Boservice går in i HSB

Diskussioner i styrelsen gällande de försämringar vi har noterat. Detta är något vi monitorerar för att se om vi skall leta alternativ.

#### Ny hastighetsskylt

Många kör fortfarande väldigt mycket för fort i området. Många vet inte vad existerande gåfartsskyltar innebär gällande hastighet. Styrelsen beslöt därför att köpa in en tillägsskylt som anger rekommenderad maxfart.

#### Uthyrningslokalen

Vissa har lämnat lokalen i ostädat skick. Styrelsen beslöt därför att ta fram en lista på vad man skall tillse innan man lämnar lokalen. Där skall även reglerna framgå som tex att husdjur inte får bo i lokalen.

#### Mailadresser

Tänk på att sända den nya adressen till styrelsen ifall ni ändrat den, eller just flyttat hit så att ni får informationen som kommer via mailen. Informationen finns alltid på hemsidan [www.hogasen.se](http://www.hogasen.se) Genom att sända förfrågan godkänner man att föreningen lagrar er e-postadress med syfte att sända ut föreningsinformation.

Högåsbladet sätts även upp vid sopstationen.

---

# HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

Mars 2022

## Vem har hand om vad i styrelsen:

**Jan Olofsson** och **Anders Lööf** hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Båda är ledamöter i styrelsen. Anders har fungerat som projektledare för renoveringen.

**Peter Håkansson**, ansvarar för planeringen av städdagarna samt kontakter med avfalls leverantörerna samt är föreningens kassör.

**Marie Oskarsson** är styrelsens kontaktperson med trädgård och lekparcsgruppen, ledamot i styrelsen.

**Peter Löwendahl** hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande.

**Henrik Steffner** ledamot i styrelsen

**Peter Andersson** ledamot i styrelsen

**Gredelby Hagar Samfällighetsförening**

[www.hogasen.se](http://www.hogasen.se)

[styrelsen@hogasen.se](mailto:styrelsen@hogasen.se)