

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

September 2022

Viktiga datum

Städdagen söndag 23 oktober start 10:00

Försäljning av gamla uthyreslokalen

Lokalen såldes under sommaren för 2 150 000 kronor. Den nya ägaren har tagit över huset. Dock återstår det några punkter för föreningen att åtgärda. När kostnaderna för punkterna som skall åtgärdas har utförts kommer en sammanställning av våra totala kostnader kommuniceras.

Bredband och ny arbetsgrupp

Tele 2 (Comhem) har meddelat att de avser att byta ut dagens bredband/telefon/tv nät under 2024. Vi som förening kommer att få betala kostnaden inom området. De vet inte när vi kan få offert för kostnaden. För att inte vara helt i händerna på Tele 2 vill styrelsen undersöka alternativen som finns och vad kostnaderna blir. Därför **efterlyser** vi er som kan teknik/bredband etc för att vara med och begära in och titta på förslag från andra leverantörer. **Notera** att dagens system kommer att stängas ned så vi måste göra något!

Maila till styrelsen@hogasen.se om ni vill vara med.

Städdagen 23 oktober

Som vanligt kommer en container finnas utanför tvättstugan från Fredag 14 oktober och står kvar till måndag 24 oktober. Även i år kommer en lista med aktiviteter sättas upp vid tvättstugan.

Vi kommer att behöva se över föreningens träd och buskar som på en del ställen skymmer sikt och belysning.

Om ni har förslag på något annat som behöver utföras maila styrelsen.

Träd och buskar skymmer sikten

På vissa delar av området skymmer buskar och träd sikten vid främst cykel/gångbanor. Föreningen ansvarar för det som står på föreningens mark. Men det är ditt ansvar som fastighetsägare att hålla efter häckar buskar och träd på den egna tomten. Om dina träd och buskar växer över cykelväg eller trottoar eller hindrar sikten måste du klippa dom. Om det händer en olycka på grund av att du inte klippt din häck och därför begränsat sikten, kan det innebära att du hålls ansvarig.

Vad gäller då i Knivsta? Huvudkraven är samma i alla kommuner men med vissa lokala variationer. Nedan länk till Knivsta kommuns information:

<https://knivsta.se/download/18.1af131d916e45020f6b2ade/1573208035690/Folder%20hackar%20buskage.pdf>

Sigtuna kommun:

<https://www.sigtuna.se/trafik-och-resor/trafik-och-gator/gator/hackar-och-buskage.html#h-Fastighetsagarenskyldigheter>

Träd och belysningsstolpar

För de tomter som har belysningsstolpar på er tomt, tänk på att hålla rent från tex trädgrenar så att belysningen når gatan som det är tänkt.

Just nu provar vi belysningen i lekparkerna för att göra området säkrare samt möjliggöra för barnen att använda lekparkerna även under den mörka årstiden.

Hur påverkas våra avgifter under rådande omvärldssituation?

Det finns inga indikationer på att vi behöver höja våra avgifter:

HÖGÅSBLADET

Från Gredelby Hagar samfällighetsförening

September 2022

- Föreningens lokaler har fjärrvärme
- Elförbrukningen är liten del av de totala utgifterna
- Vi har precis bytt till energisnål gatubelysning

Vi har en stabil ekonomi med ett löpande överskott samt mycket pengar sparade.

Under hösten kommer styrelsen att gå igenom ekonomin och titta på förutsägbara framtida kostnader för att sen kunna lägga fram förslag på hur avgiften ser ut framöver för en årsstämma/extra stämma att ta ställning till.

Föreningen måste betala moms

Som det meddelades på årsmötet måste föreningen registrera oss för moms efter ett EU beslut. Det innebär att moms kommer att läggas på avgifterna. Eftersom vi alltid behövt betala moms på alla tjänster vi köper som fastighetsskötsel, el, fjärrvärme etc kommer det med största sannolikhet inte påverka avgifterna men att avierna kommer att specificera moms. Troligen förs detta in vid årsskiftet.

Det som återstår att lösa där vi tillsammans med HSB har en dialog med skatteverket är om vi måste momsbelägga avgifterna för parkeringarna.

Parkering och Parkeringsplatser

Det är fortfarande kö till de extra parkeringsplatserna vid infarten. Just nu står 5 personer på väntelistan.

Utdrag från senaste styrelsemötet

Samtliga punkter i detta Högasblad diskuterades på styrelsemötet 29 augusti. Nästa styrelsemöte är 11 oktober.

Mail och information

Tänk på att sända den nya adressen till styrelsen ifall ni ändrat den, eller just flyttat hit så att ni får informationen som kommer via mailen. Informationen finns alltid på hemsidan www.hogasen.se Genom att sända förfrågan godkänner man att föreningen lagrar er e-postadress med syfte att sända ut föreningsinformation.

Högåsbladet sätts även upp vid sopstationen.

Vem har hand om vad i styrelsen:

Jan Olofsson och **Anders Lööf** hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Båda är ledamöter i styrelsen. Anders har fungerat som projektledare för renoveringen.

Peter Håkansson, ansvarar för planeringen av städdagarna samt kontakter med avfalls leverantörerna samt är föreningens kassör.

Marie Oskarsson är styrelsens kontaktperson med trädgård och lekparkgruppen, ledamot i styrelsen.

Peter Löwendahl hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande.

Henrik Steffner ledamot i styrelsen

Peter Andersson ledamot i styrelsen

Gredelby Hagar Samfällighetsförening

www.hogasen.se

styrelsen@hogasen.se