**Sopor i jul**

En container finns nu på plats där julpapper och liknande brännbart avfall kan slängas för att avlasta vårt vanliga soprum. Släng dock inte saker med tex matrester då det finns risk för möss och råttor annars.

Försök alltid att vika ihop förpackningar innan ni slänger dom i soprummet eftersom de tar onödig plats annars. Detta är extra viktigt under pandemin då avfallsmängden ökat kraftigt.

Soprummet kommer fortsättningsvis att rengöras mer regelbundet.

**Arbetsgrupper och beteende**

Vi har idag 3 arbetsgrupper, lekplatsgruppen, trädgårdsgruppen och lampgruppen som lägger ned mycket arbete i att försöka hantera respektive grupps områden. Alla i föreningen har blivit inbjudna att delta i arbetet flertalet gånger. Om man väljer att inte vara med i en grupp får man även acceptera vad gruppen kommer fram till. Därför är det inte acceptabelt att skälla ut enskilda medlemmar i grupperna för att man själv inte gillar en ide. Denna typ av beteende gör att grupperna tappar fart/kraft och ork, de gör faktiskt detta för att de har ett intresse av att förbättra området.

Har man synpunkter på arbetet skall det istället mailas till styrelsens mailadress som vidarebefordrar det till respektive grupp. Styrelsen går naturligtvis igenom gruppernas förslag till åtgärder och lösningar och bestämmer budget. I vissa fall som lekplatsgruppen finns det beslut från årsstämma.

**Lekparkerna**

Lekplatsgruppen har fått tre nya medlemmar och arbetet fortsätter. I dagarna är en ny lekutrustning beställd från Hags som kommer att placeras på södra lekplatsen. Mer information kommer när arbetet kan påbörjas.

Styrelsen vill tacka dom som lämnar gruppen för allt engagemang och tid som lagts ned, samt ser fram mot arbetet som den nygamla gruppen gör för lekparkerna.

En motion har har även inkommit till årsstämman att göra klart lekparkerna, vilket pågår.

**Lokalerna**

Följande information har varje medlem fått i sin brevlåda 2020-12-21.

**Information från styrelsen i SFF Gredelby Hagar gällande våra lokaler**

Som tidigare aviserats har styrelsen tittat över lokalsituationen inom föreningen. Idag äger vi 4 hus gemensamt, tvättstugan, Soprummet, gamla tvättstugan samt föreningslokalen/uthyrningslokalen.

Gamla tvättstugan används idag sporadiskt som pingisrum och förfaller gradvis i väntan på beslut. Föreningslokalen/Uthyrningslokalen behöver ytskiktsrenovering. Uthyrningarna har kraftigt ökat under pandemin. Tanken har varit att ta upp detta på ett föreningsmöte men då pandemin fortsätter vill vi därför få er syn på vårt förslag nu. En stor anledning är att renovering just nu är betydligt billigare. Eftersom det är en förvaltningsfråga kan styrelsen själva ta beslut i frågan, men vi anser att det är bättre att möjliggöra för alla medlemmar att kunna kommentera/motsätta sig förslaget.

**Kostnader idag**

Gamla tvättstugan och föreningslokalen kostar var och en följande per år:

Värme ca 18 000, försäkring 1 400 och el med fasta avgifter 1 800 = totalt ca 21 200

Underhållskostnad utslaget per år är ca 10 000 (Beräkning av Boservice).

Totalkostnaden för varje byggnad är därmed ca 31 2000/år. Ingen egentligen renovering har utfört sen 2008. Renoveringar kommer snart att behövas. Både invändigt och utvändigt.

**Styrelsens förslag:**

Renovera och bygga om gamla tvättstugan till samlingslokal/uthyrningsrum. Kostnad ca 200 000. Renovera nuvarande samlings/uthyrningslokalen och sälja denna. Av mäklare uppskattat försäljningspris minst 2 miljoner.

**Kostnader**: Avstyckning, bygglov, renovering etc max 600 000. Bilplats kommer att tilldelas vid infarten och ej vid huset.Beräknad vinst efter mäklararvoden, ombyggnader men före ev skatt, 1.1 miljon (**Förtydligande mot det ni fick i brevlådan**, är inkluderat kostnaden för renovering av gamla tvätt stugan).

Vid försäljning av lokalen får vi en till fastighet som betalar avgift, intäkt med dagens avgift 16800.Totalt ger det ca 48 000 bättre resultat för föreningen årligen samt att vi inte behöver bekosta ytterligare renoveringar av ett hus.

**Avgiftssänkning**

Med ytterligare ca 1 miljon på vårt bankkonto, minskade kostnader och ökande intäkter anser vi även

att avgiften kan sänkas. Förslag till hur mycket läggs fram efter att renovering och försäljning är slutförd, men bör hamna i intervallet 150-350/mån och fastighet (beslutas på en årsstämma).

Om du anser att det är ett godtagbart förslag behöver du inte göra något.

Om du motsätter dig förslaget fyll i nedan och lägg i föreningens brevlåda vid tvättstugan. OSA senast 31 december 2020.

Namn:

Hus nr:

**Vem har hand om vad i styrelsen:**

**Jan Olofsson** (133) och **Anders Lööf** (131) hanterar de flesta praktiska sakerna som soprum, pollettförsäljning uthyrning, trafik och parkeringsfrågor samt har oftast kontakten med hantverkare. Båda är ledamöter i styrelsen.

**Peter Håkansson** har kontakten med Suez – miljöstationen, ansvarar för planeringen av städdagarna och är kassör.

**Marie Oskarsson** (207) ny ledamot i styrelsen hanterar lekplatsgruppen och kontakter med trädgårdsgruppen.

**Peter Löwendahl** (125) hanterar allmänna frågor, kommunikation, hemsidan, epost och är ordförande.

**Henrik Steffner** (183) ledamot i styrelsen kontakperson lampgruppen.

**Gredelby Hagar Samfällighetsförening**
[www.hogasen.se](http://www.hogasen.se)

styrelsen@hogasen.se

God Jul och gott nytt år önskar styrelsen!